

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 37/2018.

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház terembérleti díjairól

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Grégerné Papp Ildikó

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2018. március 14.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2018. március 14.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a 185/2012. (XII. 13.) számú határozatával döntött az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjainak meghatározásáról.

„Nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén:

Kis terem (első előadó)	4725,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 6000,-Ft/óra
Könyvtár terem	7875,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 10000,-Ft/óra
Galéria	3675,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 4670,-Ft/óra”

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a 4/2015. (I. 22.) számú határozatával döntött a 2094 Nagykovácsi Tisza István tér 7. szám alatti ingatlan helyiségére vonatkozó bérleti díj megállapításáról

„1. Az intézmény szakmai munkáját és alapfeladat ellátását az ingatlan egyéb hasznosítása és bérbe adása nem veszélyeztetheti.

2. A helyiség jótékonyági vagy közérdekű célú igénybevétele esetén ingyenesen használható. Ezen használat engedélyezéséről a Polgármester dönt.

3. A nyári tábor céljára történő igénybevétele egyedi megállapodás alapján történik. Ezen esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

4. A 2. és 3. pontban körülírt használaton felül a helyiség bérleti díjai az alábbiak:

a) szakkörök, tanfolyamok esetén bruttó 1000-3000 Ft/óra, a részvételi díj figyelembe vételével az intézményvezető döntése alapján

b) egyéb közösségi összejövetelek (családi, baráti társaságok) esetén bruttó 6000 Ft/óra.”

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2/2015. (I. 22.) számú határozata rendelkezik a Vállalkozói Inkubátorház helyiségei bérleti díjának meghatározásáról. A határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy az önköltségi alapon számított mindenkori bérleti díj összegét intézkedésében szabályozza. 2016-ban, majd ezt követően 2017-ben Polgármesteri Intézkedés önköltségszámítással határozta meg a Vállalkozói Inkubátorház „A” és „B” épületének terem és asztal használati díjait.

Intézményvezető asszony javaslata szerint szükséges az Öregiskola Közösségi Ház udvarára (két épület közötti rész + terasz) is bérleti díjat meghatározni, valamint a nyári táboroztatás idejére a 4/2015. (I. 22.) számú Kt. határozat 3. pontjában szereplő megfogalmazást az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár termeire is alkalmazni.

„3. A nyári tábor céljára történő igénybevétele egyedi megállapodás alapján történik. Ezen esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.”

Intézményvezető asszony a javaslatát azzal indokolta, hogy a nyári időszakban egyre több tábor szervező kér teremhasználatot az intézménytől, valamint kedvező időjárási körülmények között a vásárolók az udvari részt is ki szeretnék bérelni.

Diószeghy Tünde intézményvezető asszony kérése kiterjedt a nyári táboroztatás esetében a Vállalkozói inkubátorház „A” épületének konferenciatermére és az előadóterem bérleti díjának módosítására is, de ez a pályázati projekt fenntartási időszakában kizárólag önköltség számítási alapon történhet. Az önköltségszámítást

a 2017. évi tényadatok alapján a Gazdasági Iroda idei évben is kiszámítja, így a Polgármesteri intézkedés ez alapján készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2018. március 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház terembérleti díjairól

1) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérletéért fizetendő díjakat nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg:

Kis terem (első előadó)	4725,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 6000,-Ft/óra
Könyvtár terem	7875,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 10000,-Ft/óra
Galéria	3675,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 4670,-Ft/óra
Udvar	4725,-Ft+ÁFA/óra	bruttó 6000,-Ft/óra

2.) A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

3.) A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

Határidő: 2018. április 1., illetve folyamatos

Felelős: Intézményvezető